

ДОГОВОР

постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

г. Алушта

« 29 » апрель 2016 г.

Администрация города Алушты Республики Крым, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102091610, ИНН/КПП 9101003371/910101001, местонахождение: 298516, Республика Крым, г. Алушта, пл. Советская, 1 в лице главы администрации **Сотова Игоря Ивановича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым решения 5 сессии 1 созыва Алуштинского городского совета от 28.11.2014 года № 5/18, именуемая в дальнейшем «**Собственник**» с одной стороны и **Муниципальное общеобразовательное учреждение «Изобильненская школа»** города Алушты, именуемое в дальнейшем «**Землепользователь**», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102171393, ИНН/КПП 9101005481/910101001, в лице директора **Савельевой Елены Петровны**, действующего на основании устава МОУ «Изобильненская школа» города Алушты, утвержденного приказом Управления образования и молодежи Администрации города Алушты от 09.07.2015г. № 221 и приказа Управления образования и молодежи Администрации города Алушты от 17.12.2014 года № 18-к, юридический адрес: Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, пер. Почтовый, дом 10, заключили настоящий договор (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору **Собственник**, руководствуясь постановлением Администрации города Алушты Республики Крым от 29.04.2016 года № 1284 «О передаче земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование МОУ «Изобильненская школа» г. Алушты» обязуется предоставить в постоянное (бессрочное) пользование **Землепользователю**, а **Землепользователь** обязуется принять земельный участок площадью **18803** кв.м из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Алушта, категория земель – **земли населенных пунктов**, вид разрешенного использования земельного участка – **образование и просвещение**, кадастровый номер участка 90:15:030102:250, расположенный по адресу:

2

Республика Крым, г Алушта, с Изобильное, пер. Почтовый,10, в кадастровом квартале 90:15:030102 в границах, указанных в кадастровом паспорте № 90-02/2016-169757 от 25.04.2016 года.

1.2. На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества: здание школы, переданное Землепользователю на праве оперативного управления постановлением Администрации города Алушты от 08.06.2015 года № 323.

1.3. Землепользователь вступает в пользование земельным участком с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

1.4. Акт приема-передачи земельного участка подлежит подписанию Сторонами в день подписания настоящего Договора.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок обременен сервитутом: отсутствуют

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. На земельный участок распространяются ограничения в использовании: нет.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование.

Срок начала действия Договора определяется с момента его подписания Сторонами.

4.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, вступает в силу с даты заключения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Собственник обязуется в течение трех дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1. настоящего договора земельный участок Землепользователю. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанный обеими сторонами.

Собственник обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА.

6.1. Собственник имеет право :

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Землепользователем;

- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором.

- приостанавливать работы, ведущие Землепользователем с нарушением условий настоящего договора;

Собственник обязан:

- произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации возникающего на основании настоящего договора права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- передать Землепользователю земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора ;

- содействовать по заявкам Землепользователя выполнению необходимых работ по землеустройству.

6.2 Собственник имеет право установить запрет на строительство, на основаниях и порядке, установленных нормативными актами Республики Крым.

6.3. Собственник обязан передать земельный участок Землепользователю в состоянии пригодным для его использования в соответствии с разрешенным видом использования по акту приема-передачи , который является неотъемлемой частью договора.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

7.1. Землепользователь имеет право:

- требовать предоставления Земельного участка в состоянии пригодным для его целевого использования в соответствии с разрешенным видом использования согласно п.1.1. настоящего договора;

- самостоятельно хозяйствовать на Земельном участке с соблюдением проектной и разрешительной документации , а также условий договора;

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;

- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения , сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием в соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных ,экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с

установленными законодательством, экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

- в любое время отказаться от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

7.2. Землепользователь обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования;

- обеспечивать беспрепятственный доступ Собственника на территорию Земельного участка с целью контроля за его использованием;

- исполнять режим пользования Земельным участком таким образом, чтобы это не приносило вреда иным землепользователям, состоянию окружающей среды;

- обеспечить содержание территории в надлежащем техническом, противопожарном и санитарном состоянии;

- произвести государственную регистрацию возникающего на основании настоящего договора права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ;

- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством РФ.

- соблюдать экологическую безопасность санитарно-гигиенические нормы Государственных стандартов, правил, в том числе правил застройки и землепользования, ограничений и режимов использования Земельного участка;

- обеспечить свободный доступ представителям Собственника к Земельному участку для осуществления контроля выполнения условий настоящего договора;

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН .

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору ,обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Действие договора может быть прекращено при отказе Землепользователя от принадлежащего ему права на земельный участок. Порядок прекращения права постоянного пользования установлен Земельным кодексом Российской Федерации

9.2. Землепользователь вправе требовать расторжения настоящего договора, если участок в силу обязательств , за которые он отвечает, окажется в состоянии не пригодным для использования .

9.3. Собственник , вправе потребовать расторжение настоящего договора в случаях:

- если Землепользователь использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории ,указанной в п. 1.1. настоящего договора.

- когда Землепользователь использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;

- когда Землепользователь без согласия Собственника передает земельный участок в пользование третьему лицу;

- когда Землепользователь не использует земельный участок в указанных в п.1.1. целях в течение трех лет:

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством;

- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия , которые могут возникнуть между сторонами по вопросам , не нашедшим своего разрешения в тексте договора , будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации .

10.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

11.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.3. Настоящий договор вступает в силу после его подписания сторонами.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник: Администрация города Алушты ОГРН 1149102091610, ИНН/КПП 9101003371/910101001, в лице главы администрации Сотова Игоря Ивановича , действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым решения Алуштинского городского Совета Республики Крым от 28.11.2014 года № 5/18 Адрес: 298516, Российская Федерация, г. Алушта, Республика Крым, пл. Советская, 1	Землепользователь: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Изобильненская школа» города Алушты, ОГРН 1149102171393, ИНН/КПП 9101005481/910101001, в лице директора Савельевой Елены Петровны , действующего на основании устава МОУ «Изо- бильненская школа» города Алушты, и приказа Управления образования и молодежи Администрации города Алушты от 17.12.2014 года № 18-к, Адрес: Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, пер. Почтовый, дом 10
--	---

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:  И.И. Сотов «29» апрель 2016г.	Землепользователь:  Е.И. Савельева «29» апрель 2016г.
---	--



ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

- акт приема-передачи земельного участка;
- постановление Администрации г.Алушты от 29.04.2016года № 1284
- план - схема земельного участка.
- кадастровый паспорт земельного участка (копия);

Договор разработал
главный специалист сектора
оформления земельно-правовой
документации Управления
земельных отношений



О.В.Лукиянчикова

СОГЛАСОВАНО :

Начальник Управления
земельных отношений



Е.Р.Качаев

Начальник Управления
градостроительства
и архитектуры



И.Б.Юрченко

Начальник юридического
Управления



Н.Е.Таран

Первый заместитель главы
Администрации города Алушты



А.В.Чернов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

г. Алушта

« 29 » апрель 2016г.

Администрация города Алушты Республики Крым, основной государственный регистрационный номер 1149102091610, ИНН/КПП 9101003371/910101001, местонахождение :2985016, Республика Крым, г.Алушта, пл. Советская, 1, в лице главы администрации **Сотова Игоря Ивановича**, действующего на основании решения 5 сессии 1 созыва Алуштинского городского совета от 28.11.2014 года № 5/18 и именуемая в дальнейшем именуемая в дальнейшем «Собственник» с одной стороны и **Муниципальное общеобразовательное учреждение Муниципальное общеобразовательное учреждение «Изобильненская школа» города Алушты**, именуемое, в дальнейшем «Землепользователь», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102171393, ИНН/КПП 9101005481/910101001, в лице директора **Савельевой Елены Петровны**, действующего на основании устава МОУ « Изобильненская школа» города Алушты, утвержденного приказом Управления образования и молодежи Администрации города Алушты от 09.07.2015г. № 221 и приказа Управления образования и молодежи Администрации города Алушты от 17.12.2014 года № 18-к, юридический адрес: Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, пер. Почтовый, дом 10 , составили настоящий Акт о приеме-передаче земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:


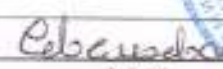
1. Собственник передал, а Землепользователь принял в постоянное (бессрочное)пользование земельный участок площадью **18803** кв.м из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Алушта, категория земель –**земли населенных пунктов**, вид разрешенного использования земельного участка – **образование и просвещение**, кадастровый номер участка **90:15:030102:250**, расположенный по адресу: **Республика Крым, г Алушта, с Изобильное, пер.Почтовый,10**, в кадастровом квартале **90:15:030102** в границах, указанных в кадастровом паспорте № **90-02/2016-169757** от 25.04.2016 года.

2. Передача земельного участка осуществлена на основании договора постоянного (бессрочного) пользования, заключенного между Администрацией города Алушты и МОУ « Изобильненская школа » г. Алушты »

3. Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом № **90-02/2016-169757** от 25.04.2016 года.

4. Стороны подтверждают, что земельный участок фактически передан Собственником Землепользователю и состояние земельного участка соответствует условиям договора постоянного (бессрочного) пользования.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Договора постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Сдал: «Собственник»	 М.П. И.И.Сотов
Принял: «Землепользователь»	 М.П. Е.П.Савельева





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2016 года

г. Алушта

№ 1284

О передаче земельного участка
в постоянное (бессрочное) пользование
МОУ «Изобильненская школа» г. Алушты

Рассмотрев заявление МОУ «Изобильненская школа» г. Алушты, в соответствии с Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 25, 39.1, 39.9, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановляет:

1. Передать муниципальному общеобразовательному учреждению «Изобильненская школа» города Алушты (ОГРН 1149102171393, ИНН/КПП 9101005481/910101001) в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок (кадастровый номер 90:15:030102:250) площадью 18803 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, пер. Почтовый, дом 10.

2. Управлению земельных отношений Администрации города Алушты обеспечить подготовку акта приема-передачи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления для последующего его подписания сторонами.

3. Уполномочить муниципальное образовательное учреждение «Изобильненская школа» города Алушты в лице директора Савельевой Елены Петровны (паспорт серии 03 14 881877 выдан 16.05.2014 Федеральной миграционной службой код подразделения 900-002) обратиться в Государственный комитет по Государственной регистрации и кадастру Республики Крым для осуществления юридических действий по учету изменений земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно требованиям действующего законодательства.

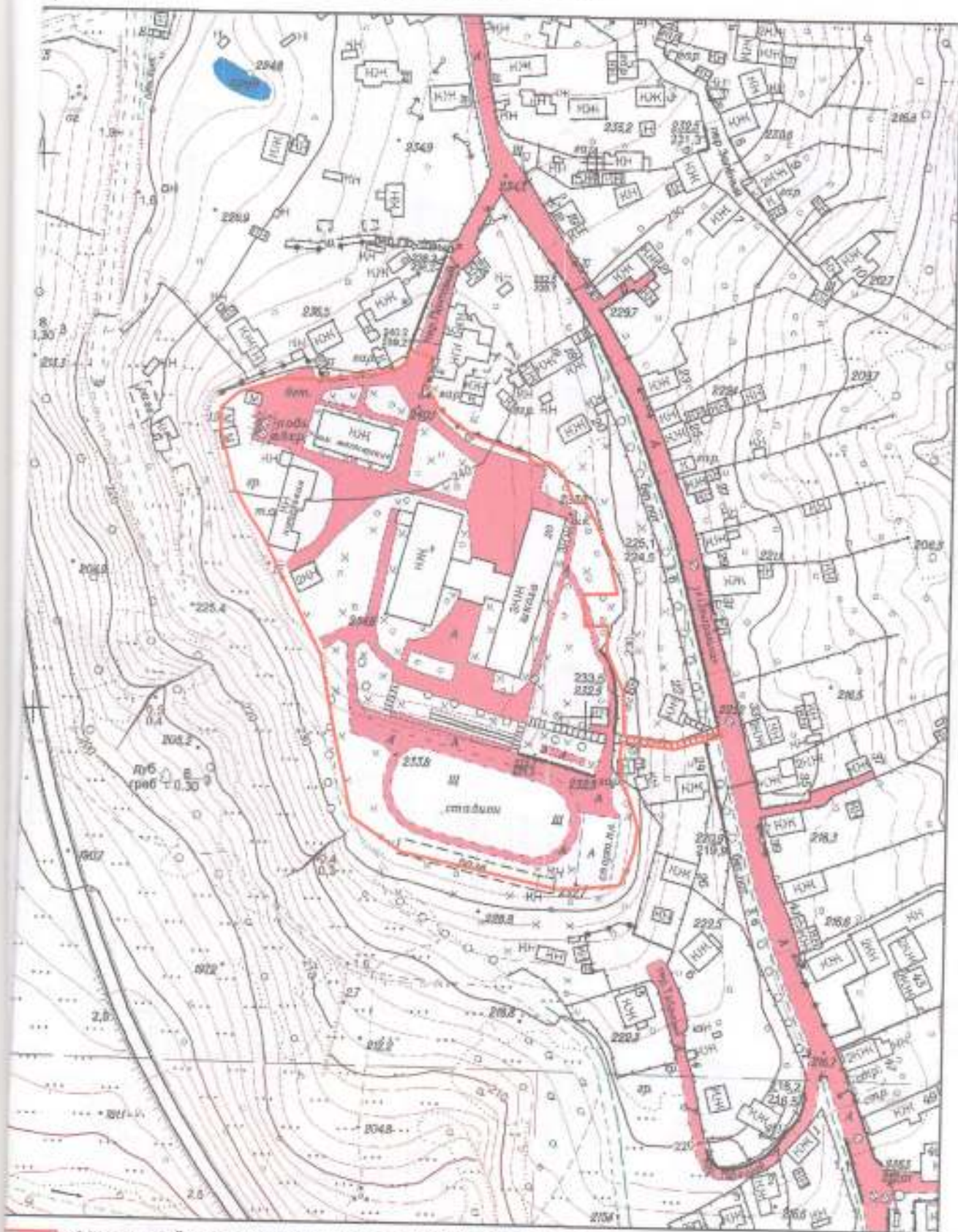
Глава администрации города Алушты



И.И. Сотов



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МАСШТАБ 1:2000



- земельный участок муниципального общеобразовательного учреждения
 "Изобильненская школа" города Алушты расположенный
 в г. Алушта, с. Изобильное, пер. Почтовый, 10, площадью 18803 кв.м

Подготовил  А.П. Коврига


Государственный кадастровый паспорт земельного участка

КШ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

25 апрель 2016 г. № 09-02/2016-169757

1	Кадастровый номер:	90-15-030102-250	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	90-15-030102	6	Дата введения номера в государственную кадастровую систему:	25.04.2016	
5	Предельные номера:					
7	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (опишите местоположение):	Республика Крым, г. Алушта, с. Илюбильное, пер. Подольный, дом 10				
10	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование:	образование и просвещение				
12	Площадь:	18803,17 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:					
14	Сведения о правах:					
15	Особые отметки:					
16	Сведения о природных объектах:					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образующих с земельным участком:				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:				
	17.4	Кадастровые номера участков, образующих ит земельного участка:				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус здания):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные				
19	Дата вступления в силу сведений о характере сведений:	26.04.2017				
		Сведения о кадастровых объектах:	Копия Аксентьев Александр Иванович, ОГРН 5031430000000, ОГРН 5031430000000			

СПЕЦИАЛИСТ
КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

П. В. Витрук

(подпись, фамилия)



М.П.



Согласно оригиналу. Копия
Начальник Управления земельных отношений
Е.Р. Качаев
2016 год.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" апреля 2016 г. № 90-02/2016-169757

1 Кадастровый номер 90-15/030102-740
 4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

3

Лист № 2

2



5 Масштаб 1:2000

СПЕЦИАЛИСТ
 (подпись, печать, наименование должности)
 КАТЕГОРИИ



Начальник Управления земельных отношений
 М.П. Согласно оригиналу. Копия
 Е.Р. Качаев

2016 год.

Всего прошито (или прошнуровано)
пронумеровано и скреплено печатью

13 (тринадцать)

листов

Е.Р. Качаев

М.П.

