

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания МОУ "Изобильненская школа", расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, пер. Почтовый, 10

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация города Алушты Республики Крым, 9101003371, 1149102091610
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Ковалев Александр Анатольевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 82-15-170

Контактный телефон +79788604419

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером РК, г. Алушта, ул. Ялтинская, д. 6, кв. 33, shurikaa@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Жемчужина Крыма", 295050 РК, г. Алушта, ул. Б. Хмельницкого, д. 19, кв. 7

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 12.02.2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	Кадастровый план территории (558217000000), 90-02/2015-246342, 06.08.2015, Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
2	Декларация об объекте недвижимости	Декларация об объекте недвижимости (558212000000), б/н, 09.03.2016, Администрация города Алушты
3	Справка	Запрос о предоставлении сведений об ОКС (558101050000), 573, 27.01.2016, Филиал государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ" в городе Симферополе
4	Справка	Запрос о предоставлении сведений об ОКС (558101050000), 6/10-19/16, 27.01.2016, Администрация города Алушты, Управление градостроительства и архитектуры

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат СК-63

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической	Координаты, м	Сведения о состоянии на <u>12.02.2016 г.</u>

	знака геодезической сети	сети	X	Y	наруж ного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	пункт государственно й геодезической сети Демерджи, пункт триангуляции	3	4948487.9 1	5214154.0 2	-	-	-
2	пункт государственно й геодезической сети Судакские ворота, пункт триангуляции	3	4942907.6 6	5215605.8 1	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Sokkia SET500	заводской номер 18092 действительно до 05.02.2016	Свидетельство о поверке № 1628 выдано 05.02.2015

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод
-	5	Геодезический метод
-	6	Геодезический метод
-	7	Геодезический метод
-	8	Геодезический метод

-	9	Геодезический метод
-	10	Геодезический метод
-	11	Геодезический метод
-	12	Геодезический метод
-	13	Геодезический метод
-	14	Геодезический метод
-	15	Геодезический метод
-	16	Геодезический метод
-	17	Геодезический метод
-	18	Геодезический метод
-	19	Геодезический метод
-	20	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
-	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
-	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
-	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
-	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
-	5	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
-	6	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	4943476.62	5209138.86	0.10
-	2	4943472.50	5209154.10	0.10
-	3	4943456.70	5209149.90	0.10
-	4	4943454.44	5209158.38	0.10
-	5	4943456.14	5209158.80	0.10
-	6	4943454.42	5209165.23	0.10
-	7	4943452.71	5209164.78	0.10
-	8	4943450.43	5209173.18	0.10
-	9	4943475.02	5209180.04	0.10

-	10	4943471.60	5209192.45	0.10
-	11	4943412.82	5209176.40	0.10
-	12	4943416.29	5209163.95	0.10
-	13	4943441.03	5209170.63	0.10
-	14	4943443.29	5209162.25	0.10
-	15	4943441.66	5209161.80	0.10
-	16	4943443.42	5209155.42	0.10
-	17	4943445.05	5209155.87	0.10
-	18	4943447.34	5209147.31	0.10
-	19	4943431.34	5209142.98	0.10
-	20	4943435.57	5209127.71	0.10
-	1	4943476.62	5209138.86	0.10

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	-
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	90:15:030102
5	Адрес здания	Крым Респ, Алушта г, Изобильное с, Почтовый пер, 10 д
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Описание местоположения здания	-
	Иное описание местоположения здания	-
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	школа
8	Количество этажей здания	3
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные, Каменные
10	Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства	1973
	Год завершения строительства здания	-
11	Площадь здания (P), м ²	3425.0

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен с целью постановки на кадастровый учет здания МОУ "Изобильненская школа" г. Алушты расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, пер. Почтовый, 10. Основанием для составления является кадастровый план территории, Декларация об объекте недвижимости от 09.03.2016 г., т.к. материалы инвентарного дела, акт ввода в эксплуатацию а также проектная документация на Изобильненскую школу в

Администрации Муниципального образования Алуштинского городского округа г. Алушты-отсутствуют.

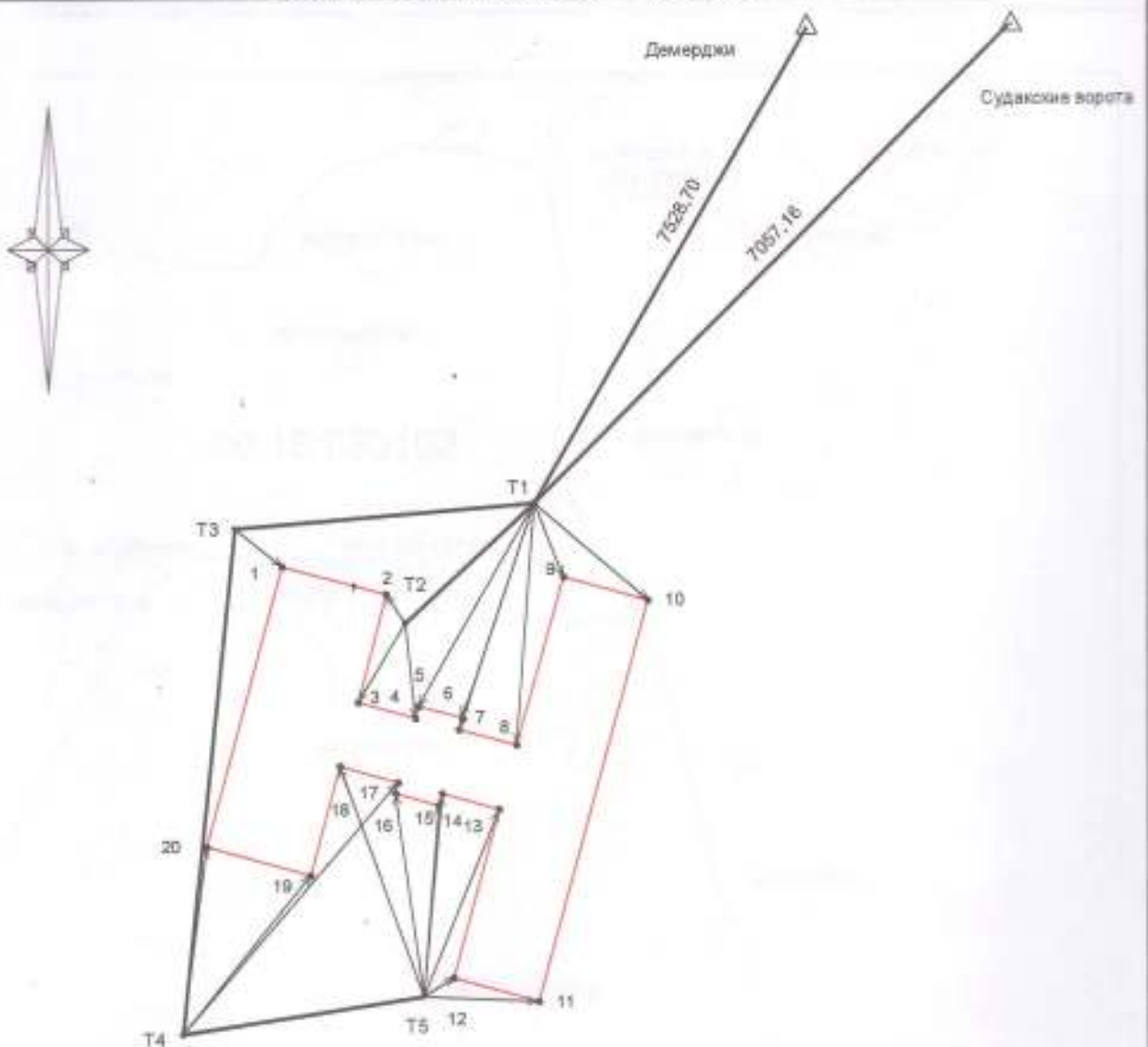
Данный технический план подготовлен в соответствии с действующей редакцией Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" на основании действующей редакции Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2011 №531 "Об утверждении требований к определению площади здания, помещения".









№	п/п
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

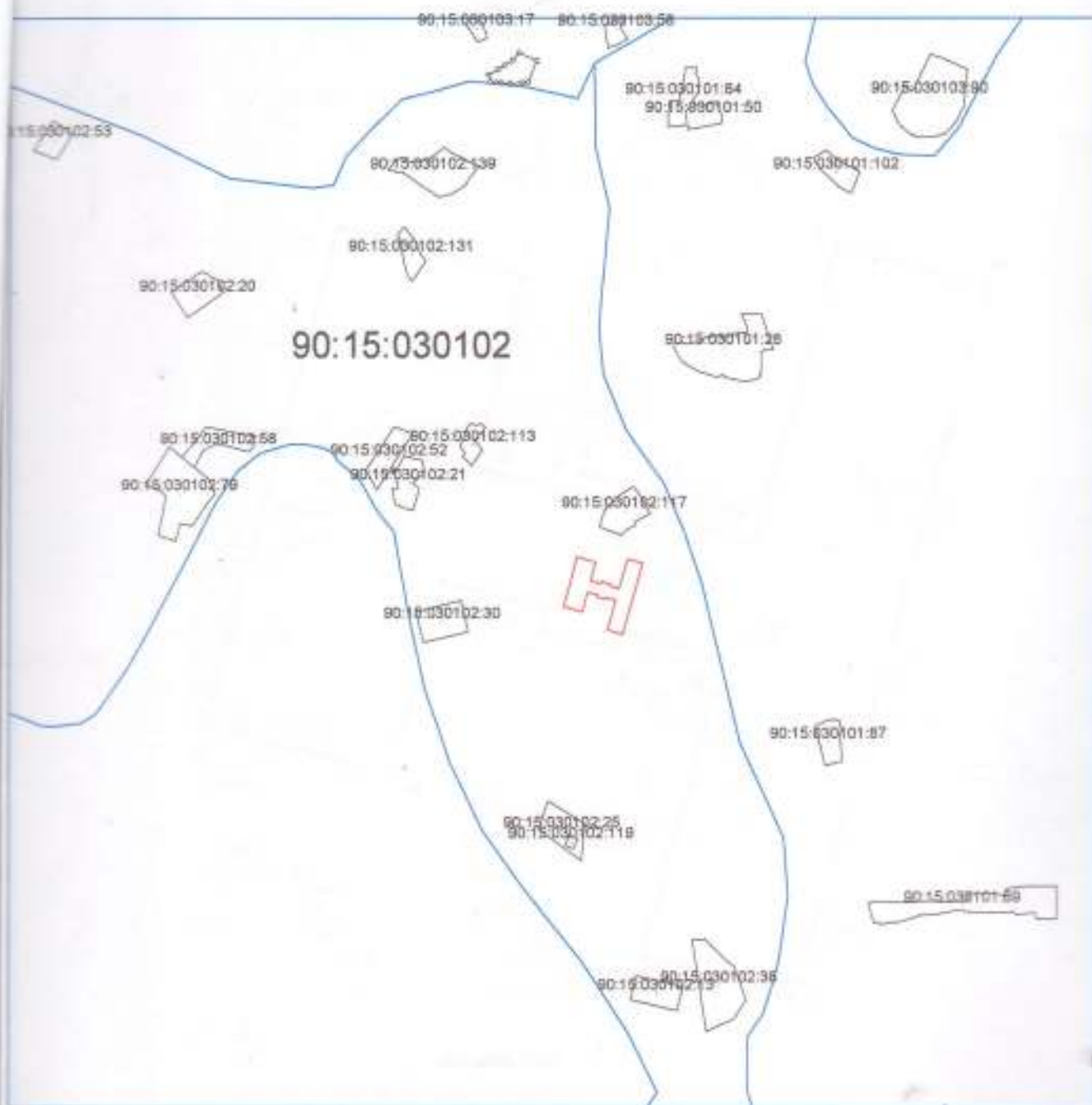


Условные обозначения:



-  - пункт государственной геодезической сети
-  - вновь образованная часть контура здания
-  - характерная точка контура здания
-  - точка съемочного обоснования
-  - направление геодезических построений при создании съемочного обоснования
-  - направление геодезических построений при определении координат характерных точек

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания (части здания) на земельном участке

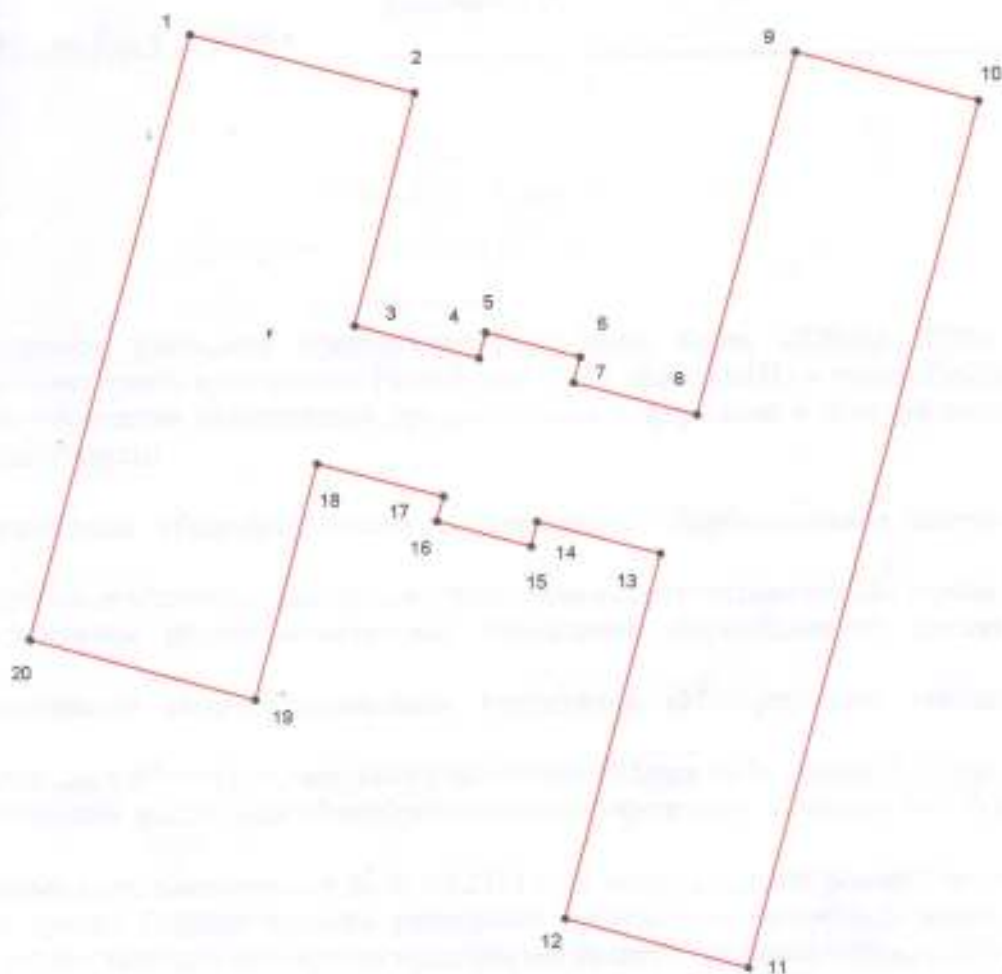


Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - вновь образованная часть контура здания
- 90:15:030102 - обозначение кадастрового квартала



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания (части здания)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть контура здания
-  - характерная точка контура здания

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМ БТИ»
Филиал государственного унитарного предприятия Республики Крым
«Крым БТИ» в городе Симферополь

290000, г. Симферополь,
ул. Набережная, 11
т/ф: 27-34-47

Расчетный счет № 40602810300280000912
в СФ АБ «Россия» БИК 043510107
к/с 30101810835100000107

вск. № 537
от «27» апреля 2016 г.

Кадастровому инженеру
Ковалеву А.А.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «КРЫМ БТИ» Филиал государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ» в городе Симферополь рассмотрев Ваше обращение относительно предоставления информации о наличии инвентарных дел на следующие объекты:

- Муниципальное общеобразовательное учреждения «Изобильненская школа» город Алушта;
- Муниципальное общеобразовательное учреждения «Партенитская школа» города Алушта;
- Муниципальное общеобразовательное учреждения «Приветненская школа» город Алушта;
- Муниципальное общеобразовательное учреждения «Малореченская школа» город Алушта;
- Муниципальное общеобразовательное учреждения «Школа № 2» города Алушта;
- Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 9» город Алушта.

Инвентарные дела, выполненные до 21.03.2014 г. на вышеуказанные объекты капитального строительства в архиве Государственного унитарного предприятия Республики Крым «КРЫМ БТИ» Филиал государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ» в городе Симферополь отсутствуют.

Директор филиала ГУП РК «Крым БТИ»
в г. Симферополь



Т.Д. Воронкова



АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА АЛУШТЫ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
І АРХІТЕКТУРИ
98516, м. Алушта, ш. Радіська, 1
тел./факс (06560) 3-52-22
E-mail: alushta.uga@gmail.com

АДМІНІСТРАЦІЯ ГОРОДА АЛУШТЫ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ
УПРАВЛІННЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
98516, г. Алушта, ш. Советская, 1
тел./факс (06560) 3-52-22
E-mail: alushta.uga@gmail.com

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ
АЛУШТА ШЕЪР МЕМУРИЯТИНИНЪ
ШЕЪДЖЪЛНИК ВЕ
МИМАРДЖЪМЪЛЫКЪ ИДЪАРЕСИ
98516, Алушта ш., Шурови м., 1
тел./факс (06560) 3-52-22
E-mail: alushta.uga@gmail.com

от 28.01.16 № 6/10-19/16

на № _____ от _____

Кадастровый инженер
Ковалев А.А.

ул. Ялгинская, д. 6, кв. 33,
г. Алушта

Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Алушта рассмотрено Ваше обращение, относительно предоставления информации о наличии проектной документации на следующие объекты:

- Муниципальное общеобразовательное учреждения «Изобильненская школа» города Алушта;
- Муниципальное общеобразовательное учреждения «Партенитская школа» города Алушта;
- Муниципальное общеобразовательное учреждения «Приветненская школа» города Алушта;
- Муниципальное общеобразовательное учреждения «Малореченская школа» города Алушта;
- Муниципальное общеобразовательное учреждения «Школа № 2» города Алушта;
- Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 9» города Алушта.

Проектная документация на вышеуказанные объекты капитального строительства в управлении градостроительства и архитектуры администрации города Алушта отсутствует.

Начальник управления градостроительства и
архитектуры, главный архитектор г. Алушты

Н.Б. Юрченко

35-3475283 Изобильное
от 17.02.16

Декларация об объекте недвижимости

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации Крым Респ

Муниципальное образование (вид, наименование) Город Алушта

Населенный пункт (тип, наименование) Село Изобильное

Наименование некоммерческого объединения граждан -

Улица (проспект, переулок и т.д.) Почтовый пер

Номер дома (владения, участка) 10

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры -

Номер комнаты -

Иное -

2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

2.1. Вид объекта недвижимости

помещение	-
-----------	---

здание	V
--------	---

сооружение	-
------------	---

объект незавершенного строительства	-
-------------------------------------	---

2.2. Назначение здания

жилой дом	-
-----------	---

нежилое здание	V
----------------	---

многоквартирный дом	-
---------------------	---

2.3. Назначение помещения

жилое	-
-------	---

нежилое	-
---------	---

2.4. Вид жилого помещения

квартира	-
----------	---

комната	-
---------	---

2.5. Назначение сооружения -

2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства -

2.7. Наименование (здания, сооружения) школа

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 90:15:030102

4. Кадастровый номер

земельного участка (участков) -

помещения (помещений) -

здания (сооружения) -

квартиры, в которой расположена комната -

5. Техническое описание объекта недвижимости

5.1. Техническое описание здания, помещения

Площадь (здания, помещения) (кв. м) 3425.0

Этаж -

Количество этажей 3

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства 1973

Материал наружных стен здания

кирпич	-
--------	---

бетон	-
-------	---

камень	-
--------	---

деревянный	-
------------	---

Декларация об объекте недвижимости

прочий	V	
смешанный	-	
5.2. Техническое описание сооружения		
Количество этажей -		
в том числе подземных -		
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства -		
Тип и значение основной характеристики		
протяженность (м) -		
глубина (глубина залегания) (м) -		
площадь (кв. м) -		
объем (куб. м) -		
высота (м) -		
площадь застройки (кв. м) -		
5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства		
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства		
протяженность (м) -		
глубина (глубина залегания) (м) -		
площадь (кв. м) -		
объем (куб. м) -		
высота (м) -		
площадь застройки (кв. м) -		
Степень готовности (%) -		
6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства) список приведен в приложении на листах		
6.1. Физическое лицо		
Фамилия -		
Имя -		
Отчество (указывается при наличии) -		
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -		
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -		
Выдан -		
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
Почтовый индекс -		
Субъект Российской Федерации -		
Город -		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -		
Улица (проспект, переулок и т.д.) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		
Номер квартиры (комнаты) -		
Адрес электронной почты -		
6.2. Юридическое лицо		
Полное наименование Администрация города Алушты Республики Крым		
ОГРН 1149102091610		
Дата государственной регистрации 25.11.2014		
ИНН 9101003371		
Страна регистрации (инкорпорации) -		
Дата регистрации -		

Декларация об объекте недвижимости

Регистрационный номер 114910291610

Почтовый индекс 298516

Почтовый адрес РК, г. Алушта, пл. Советская, 1

Субъект Российской Федерации Крым Респ

Город Алушта

Район -

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -

Улица (проспект, переулок и т.д.) Советская

Номер дома (владения, участка) 1

Номер корпуса (строения) -

Адрес электронной почты -

6.3. Публичное образование

6.3.1. Российская Федерация

-

6.3.2. Субъект Российской Федерации

-

Полное наименование -

6.3.3. Муниципальное образование

-

Полное наименование -

6.3.4. Иностранное государство

-

Полное наименование -

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

7.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Решение Алуштинского городского совета № 5/18 от 28.11.2014

Фамилия Сотов

Имя Игорь

Отчество (указывается при наличии) Иванович

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -

Вид и номер документа, удостоверяющего личность Паспорт 45 14 664177

Выдан Федеральной миграционной службой 19.04.2014, код подразделения 900-002

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -

Улица (проспект, переулок и т.д.) -

Номер дома (владения, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры (комнаты) -

Адрес электронной почты -

7.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя -

Полное наименование -

ОГРН -

Дата государственной регистрации -

ИНН -

Страна регистрации (инкорпорации) -

Дата регистрации -

Декларация об объекте недвижимости

Регистрационный номер -

Почтовый индекс -

Почтовый адрес

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -

Улица (проспект, переулок и т.д.) -

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

-
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Дата 09.03.2016

1. Предмет договора	...
2. Стороны	...
3. Срок действия договора	...
4. Цена договора	...
5. Порядок оплаты	...
6. Ответственность сторон	...
7. Прочие условия	...
8. Подписи и печати сторон	...



Пропитано, пронумеровано и
скреплено печатью
4 219/16) листов
[Signature]



Пропитано, пронумеровано и
скреплено печатью
[Signature]) листов
[Signature]